

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 08 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu
không đúng quy định của pháp luật đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LỘC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 85/TTr-KT ngày 07/5/2026 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **E 0344057**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 660/QSDĐ/154/QĐ/UBVL do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 15/11/1994, cấp cho ông Trịnh Văn Cư.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Lộc: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, thông báo Quyết định theo quy định; thực hiện việc

chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Lộc: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ công: Đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Chủ sử dụng đất: Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **E 0344057**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 660/QSDD/154/QĐ/UBVL do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 15/11/1994, cấp cho ông Trịnh Văn Cừ cho UBND xã Vĩnh Lộc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Lộc; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trịnh Văn Cừ (con đẻ ông Trịnh Văn Cừ) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- PCT UBND xã ;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Ngọc Tuấn